

Projet de délibération du Comité

Assemblée générale du 15 décembre 2025

Date de convocation : 04 décembre 2025

Date d'affichage : 04 décembre 2025

Membres	En exercice	144	Vote	Pour	
	Présents			Contre	
	Pouvoirs			Abstention	
	Votants			Total	

(MM. Courtot, Faivret et Lalignant ne prenant part ni aux débats, ni au vote)

Objet : Régie Côte-d'Or Chaleur : validation de l'investissement pour la construction de la chaufferie bois avec réseau de chaleur de Pouilly-en-Auxois Quartier Ponsard

Le Président rappelle aux membres du Comité que la commune de Pouilly-en-Auxois a transféré la compétence « Distribution publique de chaleur et de froid » au Syndicat permettant à sa Régie Côte-d'Or Chaleur de construire, de financer et d'exploiter une chaufferie et un réseau de chaleur sur le territoire de la commune, ainsi que de gérer la vente de la chaleur aux abonnés du réseau.

Le Président informe les membres du Comité que d'après l'estimatif des travaux de l'avant-projet détaillé et la consultation des financeurs (Ademe Fonds Chaleur, FEDER-Région et Conseil départemental de Côte d'Or), un équilibre financier est constaté entre le prix moyen de la chaleur aux différents abonnés de 145,4 €HT/MWh (153,4 €TCC/MWh) et le coût actuel des systèmes de chauffage existants. Il indique que la consultation des entreprises de travaux, de maintenance et d'approvisionnement en bois sera réalisée au 1^{er} semestre 2026.

Le Président précise que le prix de vente de la chaleur est formalisé dans la police d'abonnement signée par les abonnés, qu'il sera recalculé à l'ouverture des offres des entreprises, mais que son prix définitif ne sera connu qu'à la mise en service de l'installation, une fois les travaux complètement terminés et réceptionnés (date prévisionnelle : courant du 1^{er} trimestre 2027).

Néanmoins, le Président indique que l'engagement auprès des abonnés est d'être le plus proche possible des coûts actuels tenant compte des charges de combustible, de maintenance, et de renouvellement d'équipements.

Le Président rappelle que les futurs abonnés sont la Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois et de Bligny-sur-Ouche, l'EHPAD Les Arcades, et le Collège André Lallemand.

Le Président précise que le projet s'inscrit dans l'engagement du Syndicat en adhérant aux objectifs de transition énergétique, tels que la baisse d'émission de CO₂ (suppression du fioul), le développement de l'activité locale bois-énergie et l'autonomie énergétique.

En effet, d'un point de vue environnemental, il présente un fort intérêt car il remplace pour tous les bâtiments du fioul ou du propane (énergies fossiles) par du bois (énergie renouvelable), hormis la Maison des enfants chauffée à l'électricité. Par conséquent, les

émissions de CO₂ évitées s'élèvent à 250 tonnes par an pour un investissement de 349 530 € HT, reste à charge de la Régie Côte-d'Or Chaleur et un montant de subvention de 896 269 €, soit un ratio de 1,4 € empruntés par kg de CO₂ évité. Il est à noter que la chaufferie est alimentée 100% par du bois (énergie renouvelable), 2 chaudières aux granulés bois de 250 kW chacune assureront avec un ballon tampon de 14 m³ l'appoint-secours de la chaudière bois plaquettes forestières de 350 kW.

Le Président explique que le SICECO valorisera également les travaux de ce projet de réseau de chaleur par les dispositifs des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) et de la bonification « Coup de pouce » si le projet en respecte les critères d'éligibilité. Cette recette diminuera d'autant le reste à charge supportée par la Régie Côte-d'Or Chaleur. Elle sera en intégralité imputée au budget du projet et donc impactera à la baisse la prix de vente de la chaleur aux abonnés.

Le Président présente les documents contractuels signés entre la Régie Côte-d'Or Chaleur et les différentes parties, qui vont régir la construction et l'exploitation de la chaufferie et du réseau de chaleur de Pouilly-en-Auxois Quartier Ponsard, ainsi que la vente de la chaleur aux abonnés :

- le bail emphytéotique administratif signé avec l'EHPAD Les Arcades pour la mise à disposition de la parcelle sur laquelle sera construite la chaufferie pour un loyer annuel d'un euro symbolique ;
- le contrat de mise à disposition de personnel et son annexe signés avec l'EHPAD Les Arcades pour la mise à disposition d'un agent communal pour effectuer les opérations courantes de suivi du fonctionnement de la chaufferie (vider les cendres, vérification des températures, ...) ;
- la convention d'occupation du domaine public, signée avec la Commune de Pouilly-en-Auxois, qui fixe les conditions d'occupation du réseau de chaleur construit sur le domaine public pour une redevance annuelle d'occupation du domaine public d'un euro symbolique ;
- la convention de servitude avec des propriétaires de parcelles ou de bâtiments pour le passage du réseau de chaleur ou pour l'accès aux équipements techniques ;
- le règlement de service qui correspond aux conditions générales de vente de la chaleur et qui définit les responsabilités de la Régie et des abonnés ;
- la police d'abonnement signée avec chaque abonné du réseau qui définit les conditions particulières de vente de la chaleur.

Le Président précise que les données techniques de ces différents documents contractuels placés en annexe, n'ayant pas d'influence sur les modalités d'application des documents, seront adaptées en fonction de l'évolution du projet (offres entreprises, avenants travaux, ...). Il en est de même pour les prix de vente de la chaleur indiqués en annexe du règlement de service et de la police d'abonnement qui seront ajustés en fonction des offres retenues des entreprises et des éventuels avenants de travaux.

Le Président informe les membres du Comité que le projet a reçu :

- un avis favorable du Conseil d'Exploitation de la Régie Côte-d'Or Chaleur en date du 23 octobre 2025, sous réserve de la signature des documents contractuels par les différentes parties, dont notamment la police d'abonnement par chaque abonné ;

- un avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) en date du 17 juillet 2024 ;
- un avis favorable du Comité Technique Paritaire en date du 10 octobre 2024.

Au regard de ces différents éléments, le Président propose d'approuver la construction, le financement et l'exploitation de la chaufferie et du réseau de chaleur de Pouilly-en-Auxois Quartier Ponsard par la Régie Côte-d'Or Chaleur, sous réserve de la signature des documents contractuels par les différentes parties, dont notamment de la police d'abonnement par chaque abonné, et sous réserve de l'obtention du permis de construire et qu'il n'y ait pas de recours au tiers sur ce dernier. Pour ce faire, le Président suggère de valider la mise en place d'un Service public de distribution de la chaleur sur la Commune de Pouilly-en-Auxois.

Après en avoir délibéré (MM. Courtot, Faivret et Laligant ne prenant pas part ni aux débats ni au vote),

Le Comité décide :

- d'approuver les documents contractuels (bail emphytéotique administratif, contrat de mise à disposition de personnel et son annexe, convention d'occupation du domaine public, convention de servitude, règlement de service, police d'abonnement) placés en annexe qui vont régir la construction, le financement et l'exploitation de la chaufferie et du réseau de chaleur de la Commune de Pouilly-en-Auxois Quartier Ponsard, ainsi que la vente de la chaleur aux abonnés ;
- d'approuver la mise en place d'un Service public de distribution de chaleur sur la Commune de Pouilly-en-Auxois porté par la Régie Côte-d'Or Chaleur ;
- d'approuver la structuration du prix de vente de la chaleur définie dans le règlement de service ;
- d'approuver la valorisation par le SICECO des travaux de construction du réseau de chaleur et de la chaufferie bois de la Commune de Pouilly-en-Auxois Quartier Ponsard par les dispositifs des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) et de la bonification « Coup de pouce » si le projet en respecte les critères d'éligibilité, d'imputer l'intégralité de cette recette au budget du projet qui impactera à la baisse la prix de vente de chaleur aux abonnés, et d'autoriser le Président du SICECO, territoire d'énergie Côte-d'Or, Jacques Jacquenet, ou son représentant à signer tous documents issus de cette décision ;
- d'autoriser le Président du SICECO, territoire d'énergie Côte-d'Or, Jacques Jacquenet, ou son représentant à signer les documents contractuels en annexe, les pièces administratives et comptables correspondantes, ainsi que toute pièce utile à l'exécution de la présente délibération.



Dijon, le
Le Président du SICECO

Jacques Jacquenet